

Strandnära utveckling 2.0

LRFs bild av nästa strandskyddslagstiftning
Värmlandsrådet 2021-01-22

Erik Evestam, Äganderättsexpert LRF



Tillgängliga stränder

Ett mer differentierat strandskydd

BETÄNKANDE AV
UTREDNINGEN OM ÖVERSYN
AV STRANDSKYDDET


STATENS OFFENTLIGA
UTREDNINGAR
SOU 2020:78

Utredningen ska:

*Föreslå författningsändringar och andra åtgärder som medför att strandskyddet **görs om i grunden** genom en ökad differentiering som tar hänsyn till att tillgången till sjöar och stränder varierar i landet, liksom befolkningstäthet och exploateringsstryck.*

Det ska bli betydligt enklare att bygga strandnära i landsbygdsområden.

Problemen

- 1. Småvatten mindre än 1 hektar eller smalare än 2 meter. Samt anlagda vatten**
 - Orimligt stor inskränkning
 - Saknar legitimitet
 - Motverkar miljönyttor som våtmarker, biologisk mångfald och klimatanpassning.
 - Annan miljölagstiftning finns.
 - 200 000 sjöar och 470 000 km "strand"

Resultat

- Strandskyddet gäller ej småvatten
- Strandskydd gäller ej vatten som anlagts efter 1975
- Våtmarker, dammar för bevattning mm
- De län som har mer generösa regler får behålla dessa.
- Länsstyrelsen kan återinföra skyddet i ”enskilda vatten”

Problemen

3. Dispensskälen

- Generellt strandskydd sedan 1975.
- Dispensprövning fungerar inte i landsbygdsmiljö.
- Det saknas avvägning mot enskilda intressen
- LIS (landsbygdsutveckling i strandnära läge) är byråkratiskt och ineffektivt.

Resultat

- Nytt begrepp "Landsbygdsområden" i översiktsplan med nya dispens-skäl.
- God tillgång till strand och lågt bebyggelsetryck.
- Obegränsad storlek och obegränsat antal.
- Nuvarande LIS-områden byter namn

Dispensskälen

- Behövs för bostäder, utbyggnad, tillbyggnad och komplementbyggnad.
- Behövs för ett angeläget allmänt intresse.
- Nödvändiga för en verksamhet där strandläget är en fördel
- Inga krav på landsbygdsutveckling eller omsättning.

- Kommunen kan också ansöka om att strandskyddet helt ska upphöra i ett område.
- Beslut av Länsstyrelsen – överklagas till regeringen.

Problemen

4. Utvidgat strandskydd

- Det utvidgade strandskyddet mötte stor kritik lokalt och regionalt.
- Är orimligt på många ställen.
- ”Enskilda fall” blev hela sjösystem.
- Rättslig prövning ej avslutad.

Resultat

- Utvidgat strandskydd förändras inte.

Analys

- Positivt för små företag och enskilda i landsbygdsområden.
- Ökad rättssäkerhet och mindre byråkrati.
- Ökat lokalt inflytande.
- Länsstyrelsen kan återinföra strandskyddet.
- Annan miljölagstiftning finns.

Utmaningar

- Politisk prövning.
- Bevisbördan i LBO.
- Områden av "särskild betydelse" (utvidgat strandskydd, värdestrakter, reservat)
- Centralt motstånd mot lättnader.

Tillsammans får vi
landet att växa!



LANTBRUKARNAS
RIKSFÖRBUND