

**Regionfastigheter**  
Annette Andersson

**Datum**  
2021-01-26

**Vår beteckning**  
RS/202204

**Ert Datum**  
<Ange datum>

**Er beteckning**  
<Ange beteckning>

Region Värmlands revisorer

## **Svar på revisionsrapport om Fastighetsunderhåll och fastighetsförvaltning - uppföljning**

Regionstyrelsen vill avge följande svar på rubricerad revisionsrapport.

Revisorerna finner i sin uppföljning att det saknas övergripande styrning samt mål och strategier för fastighetsrelaterade frågor. Däremot görs bedömningen att det nu liksom tidigare finns ändamålsenliga mål och strategier för styrning och planering av underhåll på verksamhetsnivå. Dessa är i sin tur kopplade till fullmäktiges och styrelsens mål men dock inte fastställda av styrelsen.

Underhållsarbetet har prioriterats inom verksamheten sedan föregående granskning. I dagsläget framhålls att samtliga byggnader inom Region Värmland ingår i den övergripande underhållsplanen. Vidare utgör underhållsplanen underlag vid prioritering av underhållsinsatser av Regionfastigheters ledningsgrupp.

Uppföljningen av fastighetsunderhållet på verksamhetsnivå bedöms ha stärkts sedan föregående granskning. Regionstyrelsens uppföljning bedöms dock inte ha utvecklats på ett liknande sätt under samma period då det bland annat saknas kontrollpunkter knutna till fastighetsrelaterade frågor i interkontrollplanen.

Utifrån ovanstående rekommenderas Regionstyrelsen, i likhet med föregående granskning att:

*Utarbeta strategier och målsättningar som tydliggör ambitionsnivån avseende fastighetsunderhåll*

Regionstyrelsen delar uppfattningen att denna typ av styrande dokument behöver tas fram. Det är viktigt att den valda ambitionsnivån sätts i relation

**Datum**  
2021-01-26

**Diarienummer**  
RS/202204

till regionens förväntade ekonomiska utveckling under kommande år. De mål och strategier för styrning och planering av underhåll som finns på verksamhetsnivå ska tydliggöras avseende koppling till styrelsens och fullmäktiges mål och beslutas i lämplig instans.

*Stärka uppföljningen inom området genom exempelvis stärkt intern kontroll*

Regionstyrelsen ser positivt på möjligheten att stärka uppföljningen av fastighetsunderhåll, exempelvis genom att följa olika typer av nyckeltal, samt att denna uppföljning lämpligtvis ingår i regionstyrelsens internkontroll. Dock försvåras jämförelser med andra regioner av att regionen inte har haft samma strategi kring övergång till komponentavskrivning som omkringliggande regioner.

Regionstyrelsen

Fredrik Larsson  
Ordförande

Peter Bäckstrand  
Regiondirektör